

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 105

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	2 496 431,19	
1.1 в том числе: текущий ремонт	386 177,69	32 181,47
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 588 192,60	132 349,38
1.3 услуга управления	339 010,95	28 250,91
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	104 738,91	8 728,24
1.5. очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	78 311,04	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	560 165,20	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	236
в том числе : отопление (шт.)	32
водоснабжение (шт.)	102
водоотведение (шт.)	31
электроснабжение (шт.)	30
конструктивные элементы (шт.)	36
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Утепление визирных труб, вентиляционных шахт в чердачном помещении над кв. 41, кв.40а, кв.83а	10 031,48
Ремонт сетей канализации (подъезд №2), в МОП, кв. 54, кв.51	6 969,74
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №5)	547,73
Механизированная уборка придомовой территории	2 067,28
Посадка цветов	9 906,71
Ремонт фанового стояка в чердачном помещении над кв. 12а	3 207,62
Замена запорной арматуры в МОП; замена сетей канализации в МОП, кв. 78, 81, кв.12а	7 710,18
Ремонт межпанельных швов кв.17(14,4м.п. + 14,4 гарантия); кв. 56(21,3м.п.); кв. 56а(24,2м.п.); кв. 83а(28 м.п.); кв 77(17м.п. гарантия); кв. 40а(35,2м.п. гарантия); кв. 50(13,4м.п.) = всего 101,6м.п(66,6 гарантия)	90 678,00
Замена тамбурных дверей (подъезд №1)	53 625,31
Замена светильников(наружное освещение)	19 117,79
Косметический ремонт (подъезд №1)	116 502,17
Маслянная окраска металлического ограждения , дверей	20 934,42
Ремонт напольного покрытия (подъезд №1); смена почтовых ящиков (подъезд №1)	84 070,33
Замена сетей тепловодоснабжения в МОП	32 311,63
Ремонт фанового стояка кв.40/а; утепление подвального помещения кв.44	6 019,31
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	463 699,70
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	43 304,99
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-34 217,02
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	386 598,56

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд №3
Частичная замена напольной керамической плитки	подъезд №4,2
Замена почтовых ящиков (3-4 секция, 1-5 секция)	подъезд №5
Замена информационных щитов	подъезд №3,4
Ремонт отмостки	
Ремонт крыльца	подъезд №1,3,4
Замена входных дверей	подъезд №1
Посадка цветов	
Ремонт инженерных сетей тепловодоснабжения и канализации	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП